



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502171167108713878

Nro Matrícula: 154-13546

Pagina 1 TURNO: 2025-154-1-2254

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 11:22:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: URBANO

FECHA APERTURA: 09-11-1985 RADICACIÓN: 85-1213 CON: CERTIFICADO DE: 07-11-1985

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE HALLAN CONSIGNADOS EN ESCRITURA NUMERO 493 DE 27-08-43 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA. ANOTACION 01.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL CAUSANTE JOSE JACINTO PINZON ADQUIRIO POR SENTENCIA DE SUCESION DE DOMITILA BRICE/O LLEVADA EN EL JUZGADO DEL CIRCUITO DE CHOCONTA.,DE 21 09 1920 REGISTRADA EL 10-10-1920 EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 2 FOLIO 2 AL 11 PARTIDA 1 DE 1920.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE LA HUERTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1943 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 493 DEL 27-08-1943 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA

VALOR ACTO: \$1,600

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES. (CAUSANTES JOSE JACINTO PINZON ELOISA MILLAN). (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON CARMEN

DE: PINZON DOLORES

DE: PINZON DOMITILA

DE: PINZON PASTORA

A: HOSPITAL DISTRITAL SAN MARTIN DE PORRES DE CHOCONTA.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502171167108713878

Nro Matrícula: 154-13546

Pagina 2 TURNO: 2025-154-1-2254

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 11:22:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2020-154-3-85

Fecha: 12-03-2020

COMPLEMENTACION INCLUIDA CON VALOR Y EFECTO CONFORME ANTECEDENTE REGISTRADO EN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA CITADOS.
ARTS 29 49 59 LEY 1579 2012.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-154-1-2254

FECHA: 17-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

=====

CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA

REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública